

I. MUNICIPALIDAD DE SALAMANCA  
CONCEJO

31a. SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SALAMANCA, CELEBRADA CON FECHA 2 DE NOVIEMBRE DE 2010.-

I.- ASISIEDNCIA.

Concejales Srs. Pedro Chávez G., Enrique Tapia, Carlos Rojas T., Omar Alamos C., Rubén Sacre B. y Roberto Rondanelli H. Presente el Sr. Administrador Municipal D. Angel I. Martínez D. y el Sr. Secretario Municipal D. Mariano Mesa A.- Presi de el Sr. Alcalde D. Gerardo Rojas E.- También se encuentran en la Sala el Sr. Director de StCPLAN D. Darío López O. y el Sr. Di rector de Tránsito D. José V. Madrid S.

Se abre la sesión a las 09,20 horas.

II.- T A B L A.

1) APROBACION ACTAS.

Se aprueba sin objeciones y por unanimidad, el acta de la 30a. Sesión Ordinaria, de 25 de octubre de 2010.

2) CUENTAS.

Sr. Alcalde: Leo el Informe N° 2, sobre Construcción Escultura de Federico Assler en la Fuente Central de la Plaza de Armas, preparado por el Director de StCPLAN D. Darío López O. con financiamien to de Minera Los Pelambres y un aporte municipal. (Se muestran los bosquejos).

Sr. Alamos: Por qué no se nos propuso antes este proyecto. Ahora ya está definido y nosotros no participamos.

Sr. Rondanelli: No sabemos en qué consiste esta obra. A veces los artistas hacen cosas que no le gustan a nadie.

Sr. C. Rojas: Me parece positivo que la plaza tenga una escultura de este premio nacional (Sr. Assler). Pero estas obras deben tener una relación con Salamanca. Me sumo a la crítica que se ha hecho. Es necesario que el Concejo sea parte de estos proyectos definiendo las cosas que queremos, en qué material, etc.

Sr. Chávez: Estas esculturas tienen que darnos identidad, no lo que los artistas quieren poner, sin quitarle valor al escultor. Es necesario que se converse con nosotros.

Sr. Alcalde: Creo que es necesario invitar a este escultor a una sesión del Concejo.

Llegó una carta del concesionario de los estacionamientos D. Guillermo Ortega Jordán, donde plantea un problema que tiene con la boleta de garantía que se le exige, por un plazo de 50 meses. Que los bancos no las dan por tan largo plazo. Propone entre gar una por 15 meses que se iría renovando cada 12 meses.

Sr. Madrid: Esta propuesta es atendible, con lo que habría que modificar las Bases, lo que es posible con el acuerdo del Concejo.

Sr. Alamos: Que se invite a los directores de Control y de Finanzas para saber su opinión.

(Se presentan D. José L. González A. director de Control subrogante y D. Rodrigo Muñoz G., Jefe de Finanzas).

Sr. González: Con otros concesionarios se trabaja así, renovando cada cierto tiempo la boleta, bajo el apercibimiento de término del contrato.

Sr. Alcalde: Someto a votación la propuesta para modificar el contrato con el Sr. Ortega Jordán.

El Concejo acuerda, con la abstención del concejal Sr. Chávez, que se aprueba esta propuesta.

Sr. Alcalde: Informo al Concejo que a partir de mañana D. Iván Martínez cesará en su función de Administrador Municipal. En este cargo asumirá doña Yanira Fernández T. D. Iván trabajará directamente conmigo. Ha hecho un trabajo con lealtad hacia mí y hacia la Municipalidad. Sigue contando con mi absoluta confianza.

Sr. Rondanelli: Es importante saber con más detalle, qué hará.

Sr. Alcalde: Necesito a alguien de confianza para resolver problemas con las organizaciones, con la comunidad.

Sr. Alamos: Agradecemos a D. Iván porque siempre estuvo con nosotros, fue un enlace con el Alcalde. Para mí la Srta. Yanira no tie

ne el perfil de Administrador Municipal. D. Iván se ganó la confianza con nosotros. Creo que no tendré esa misma confianza con la Srta. Yanira.

Sr. Sacre: Agradezco la forma en que actuó con nosotros D. Iván. Para este cargo se necesita no sólo la parte técnica, sino también la política. El cambio representa un plus para los profesionales que pasarán a desempeñar otras funciones. Los felicito.

Sr. Tapia: También felicito a D. Iván y espero que la Srta. Yanira pueda cumplir esta misión.

Sr. Rondanelli: Yo me entiendo muy bien con D. Iván, que además de ser el asesor directo del Alcalde, es el nexo con los concejales.

Sr. C. Rojas: Valoro el trabajo de D. Iván en cuanto a su disposición y voluntad para buscar soluciones.

Sr. Alamos: Ha sido muy tolerante para soportar lo que le decíamos y también ha sabido responder cuando fue necesario.

Sr. Chávez: Este cambio se apega a derecho y yo lo apruebo como concejal.

### 3) PATENTES DE ALCOHOLES.

Sr. Alcalde: Se recibió el oficio N° 31, de 29.10.10 del Depto. de Rentas e Inspección con la solicitud de patentes de Restaurant Diurno y Restaurant Nocturno para doña JELORJINA TAPIA AGUILERA, en su local de Panguesillo N° 56.- Informa que no le afectan prohibiciones y acompaña los documentos necesarios.

Sr. Chávez: Respecto de estas patentes, ojalá no se transformen después en boliches. No se ha hecho el estudio de cuántas podemos dar.

Sr. Rondanelli: En Panguesillo hay mucho movimiento por las plantaciones. Sabemos que los restaurantes son sólo locales de venta de alcoholes, pero hay una opinión favorable de la Junta de Vecinos.

Sr. Alcalde: Si no hay más intervenciones, lo someto a votación.

El Concejo acuerda, con la abstención del concejal Sr. Chávez, que se aprueba el otorgamiento de estas patentes.

### 4) APROBACION DE ADJUDICACION DE OBRA "MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA BASICA DE BATUCO, SALAMANCA"

Sr. Alcalde: Someto a la aprobación del Concejo la adjudicación de esta obra a la empresa "Lohse y Villablanca Ltda." por la suma de \$ 148.723.042.- en un plazo de 150 días corridos.

Sr. Chávez: Es importante saber el futuro de esta escuela. Si se van a hacer estas obras de mejoramiento y después se va a cerrar.

Sr. Alcalde: Es difícil cerrar esta escuela en el corto plazo porque tiene alumnos y un problema de conectividad.

Sr. Alamos: Estoy de acuerdo en que se hagan estas obras, especialmente las cubiertas para las multicanchas. Pero necesito saber cómo se adjudican estos proyectos, porque hay contratistas que se quejan.

Sr. Alcalde: Se llama a licitación pública y, luego, hay una Comisión Técnica que elabora un informe razonado. Se presentan contratistas de La Serena, de Combarbalá, de Santiago, de esta comuna, etc.

Sr. Rondanelli: Las obras que hemos inaugurado últimamente están muy bien terminadas, sin saber qué empresa las realizó.

Sr. Alcalde: Someto a votación esta propuesta.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba la adjudicación de esta obra a la empresa "Lohse & Villablanca Ltda."

### 5) MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.

Sr. Alcalde: Presento al Concejo las modificaciones presupuestarias N°s 31, de la Gestión Municipal, consistente en Aumento por mayores ingresos, por la suma de \$ 2.000.000.- y un traspaso en cuentas de gastos, por la suma de \$ 3.799.000.-

El Concejo, luego de varias consultas, acuerda, por unanimidad, que se aprueba esta modificación presupuestaria.

Sr. Alcalde: La otra modificación es la N° 32, de Salud, consistente en un traspaso en cuentas de gastos por la suma de \$ 1.897.000.-

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba esta modificación presupuestaria.

6) ESTUDIO DEL PADEM 2011. (Presentes en la Sala el Jefe del Departamento de Educación Municipal D. Nertali Fernández V., D. José Cortés C., Jefe de la Unidad Técnica Pedagógica; y D. Lorenzo Cena R. funcionario del D.E.M.)

Sr. Fernández: Expondrá este estudio D. José Cortés, con apoyo de power-point.

Sr. Cortés: Hace la exposición con detalles del proyecto PADeM.  
(Los concejales formulan diversas consultas que van siendo respondidas por el Sr. Cortés).

Sr. Fernández: Haré ahora la exposición financiera del D.E.M. (lo hace con apoyo del power-point).

(Se expresan diversas opiniones sobre este tema.)

Sr. Chávez: Hago entrega al Sr. Secretario de un trabajo escrito sobre el análisis del PADEM 2011.

Sr. Alcalde: Para solucionar el problema financiero de la Educación, es necesario abordarlo desde un punto de vista nacional.

Sr. Fernández: Sobre la participación de los apoderados, ello se manifiesta en la aprobación de los Planes de Mejoramiento Educativo (PME).

#### 7) PUNTOS VARIOS.

Sr. Chávez: Respecto a la Comisión Salud, que integro junto con el concejal Sr. Tapia, solicito que se designe un funcionario del área para que nos acompañe.

En relación al estado de salud en que se encuentra D. Grinaldo Flores, de Panguesillo, es necesario apoyarlo con la autorización de un Bingo Solidario y un baile, además de un premio.

Directivos del Partido Comunista requieren de una audiencia con el Alcalde.

Sobre el proyecto de reposición de las aceras y recambio de árboles, es conveniente revisar el tipo de árboles que se plantarán. Los jacarandás demoran mucho en crecer.

Sr. Alcalde: Tomé la decisión de cambiar los árboles que faltan por reponer, por plátano oriental, que en el mercado es posible encontrarlo más crecido, además que es adecuado a nuestro clima.

Sr. Tapia: Respecto de las verdulerías y camiones, ¿Se ha tratado este tema?

Sr. Alcalde: Respecto de las verdulerías, cuando se reciba la obra, se hará la fiscalización. Pero ya se está avisando por los medios de comunicación.

Sr. Chávez: Sobre los árboles, yo recomiendo el moro, que también es bonito y crece rápido.

Sr. Alcalde: Lo tendremos presente. Todavía quedan muchas calles que arbolar.

Sr. Alamos: Que queden en tabla para la próxima sesión los temas de el vertedero, una reunión con directivos de Minera Los Pelambres y análisis del cierre del Tranque Quillayes.

Sr. L. Rojas: Dejo propuesto el tema del manejo de las aguas de regadío, para próximos concejos.

Informo que están enfermos D. Romualdo Farías y D. José Miguel Rivera, quienes requieren de algún apoyo jurídico.

Solicito acuerdo para participar en la Feria de Patrimonio Cultural, en Santiago y realizar otras acciones encomendadas por el Sr. Alcalde, los días 4 y 5 de noviembre.

El Concejo acuerda, por unanimidad, que se aprueba este cometido del concejal Sr. Rojas.

Sr. Tapia: Sobre el abovedamiento de los canales, lo están haciendo achicando mucho la sección de ellos. Tendremos problemas para los inviernos.

Sr. Rondanelli: Hay que hacer descargas a esos canales. Los trabajos en los canales parece que se hacen sin asesoramiento.

Sr. Chávez: Los canales del sector alto se hicieron de acuerdo a las acciones que tiene cada uno.

Sr. Martínez: La semana pasada tuvimos una reunión con los presidentes de los canales y el Director de Obras Municipales. Se estudiaron dos posibilidades para las descargas, pero la Municipalidad no puede invertir en estas obras.

Sr. Chávez: La gente está haciendo acumuladores de agua. Los particulares deben financiar los peraltes.

Sr. Alcalde: Comparto las opiniones. Lo importante es que se está trabajando en el tema.

Si no hay más puntos que tratar, se levanta la sesión.  
Se levantó la sesión a las 13,25 horas.

